

LISTE CONDUITE PAR :



# SIMON VAINQUEUR

«BAIE-MAHAULT MÉRITE MIEUX»



« TRAVAILLER AVEC  
PROBITÉ,  
CHANGER  
POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS »

# LE PROGRAMME



[www.simonvainqueur.fr](http://www.simonvainqueur.fr)







LISTE CONDUITE PAR :

# SIMON VAINQUEUR



## «BAIE-MAHAULT MÉRITE MIEUX»

### MA VISION POUR BAIE-MAHAULT

Baie-Mahault est la locomotive économique de la Guadeloupe, mais trop de Baie-Mahaultiennes et de Baie-Mahaultiens ne ressentent pas cette force dans leur quotidien. Je me présente pour transformer cette richesse en routes entretenues, en sécurité retrouvée, en impôts allégés, en services publics réactifs et en un cadre de vie dont vous pourrez être fière et fier chaque jour.

Je m'engage à une gouvernance rigoureuse, transparente, proche des habitants, fondée sur des résultats mesurables, publiés et évalués chaque année. Je veux être un maire-bouclier : protéger votre pouvoir d'achat, sécuriser vos quartiers, accompagner vos enfants, vos parents âgés, vos projets de vie, sans clientélisme ni punition politique.

### #1 AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

Je veux que chaque Baie-Mahaultienne puisse dire le matin en ouvrant ses volets : « Ma ville est propre, sûre, agréable, je peux y promener mes enfants et mes parents sans crainte. » Concrètement, nous allons arrêter de subir la ville et reprendre, quartier par quartier, la main sur la voirie, la propreté, les espaces verts et les lieux de vie.



#### MES ENGAGEMENTS CONCRETS :

- **UN PLAN VOIRIE 2026-2035** : audit de nos 230 km de routes, programmation publique des travaux, rattrapage d'environ 40 km de voirie en 7 ans, en priorisant les abords d'écoles, les quartiers résidentiels et les zones commerciales.

Coût moyen annuel : 400 à 500 k€ ; financements croisés État-Région-Département-Cap Excellence pour limiter la charge de la commune.

- **Des quartiers propres** : brigade dédiée anti-dépôts sauvages, campagne « coup de propre » par quartier, application de signalement avec intervention sous 48 h sur les points critiques en concertation avec les bailleurs et les copropriétés.

100 **jardins partagés et familiaux** sur 5 ans, dans 8 à 10 sites, pour permettre à 100 familles et à 1 500 à 2 000 enfants de cultiver, de respirer, de se rencontrer. Enjeu financier : environ 970 k€ sur le mandat, cofinancés largement (État, Région, Département, OFB).

- **Égalité d'accès aux réseaux essentiels pour tous les quartiers** : la commune travaillera avec les opérateurs et les partenaires publics pour que tous les habitants puissent bénéficier d'un accès sécurisé à l'eau potable et à l'électricité, notamment dans les secteurs encore insuffisamment desservis ou en situation de précarité d'équipement.

- **Création et rénovation de maisons de quartier** dans les différentes sections de la commune, afin d'offrir aux habitants des lieux de rencontre, d'activités associatives, de soutien scolaire, de services et d'animation pour les jeunes, les familles et les seniors.

Notre motivation : une commune forte est une commune où **aucun quartier n'est oublié**. Garantir l'accès aux services essentiels et créer des lieux de vie dans chaque quartier permet de renforcer la cohésion sociale, de soutenir les associations et d'améliorer concrètement la qualité de vie des habitants.

#### - Notre motivation :

Mieux entretenir aujourd'hui, c'est éviter de payer beaucoup plus cher demain pour des routes détruites, des réseaux à refaire et des dégâts lors des fortes pluies.

Des routes en mauvais état ne provoquent pas seulement des crevaisons : elles abîment les véhicules, endommagent les suspensions, les amortisseurs et les pneus, et peuvent aussi provoquer des accidents, des chutes pour les deux-roues ou les piétons.

- **Le bénéfice pour vous** : moins de frais de réparation sur votre voiture, moins de risques d'accidents, moins de stress au quotidien. C'est aussi plus de sécurité et de tranquillité pour vos enfants, vos parents et pour tous ceux qui circulent dans notre commune.


[www.simonvainqueur.fr](http://www.simonvainqueur.fr)


## #2 BAISSÉ DE LA FISCALITÉ ET POUVOIR D'ACHAT

Je sais ce que vous vivez : la vie chère, les factures qui s'enchaînent, la taxe foncière qui pèse lourd. Toute ma vie, j'ai géré des entreprises et redressé des comptes ; je mets cette expérience au service d'une baisse progressive, sérieuse et sécurisée des impôts locaux.

### Mes engagements concrets :

**Audit 100 jours** des finances, contrats, services : identifier les gaspillages, les doublons, les dépenses de prestige ou de communication inutile.

**Plan d'économies** sur le train de vie municipal : véhicules, télécoms, énergie, achats, communication ; objectif : dégager 1,5 à 2 M€ d'épargne nouvelle sur le mandat.

**Trajectoire de baisse de la taxe foncière** votée et publiée pour 2026-2032, conditionnée aux économies réalisées.

**Renégociation avec Cap Excellence** pour récupérer une part plus juste des recettes issues de Jarry et les affecter en priorité aux routes, à la sécurité et aux écoles.

**Notre motivation** : moins de gaspillage et une meilleure organisation, c'est plus d'épargne, donc de la marge pour baisser vos impôts sans sacrifier les services publics. Concrètement, ce sont des dizaines à des centaines d'euros économisés par foyer à terme, et plus de justice fiscale entre ce que Baie-Mahault produit et ce que Baie-Mahault reçoit.



## #3 SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Je pense à vous, mères, grands-mères, tantes, qui vous inquiétez quand un enfant rentre tard, quand un parent âgé sort le soir ou quand une adolescente traverse un parking mal éclairé. La sécurité n'est pas un luxe, c'est un droit ! Je veux que vous puissiez vivre et circuler sereinement dans chaque quartier.

### Mes engagements concrets :

**Vidéoprotection ciblée**, là où c'est utile : abords des écoles, parkings, équipements publics, zones commerciales sensibles.

**Médiateurs de rue** (brigade de 5 agents) pour désamorcer les conflits de voisinage, accompagner les jeunes dans l'espace public et orienter vers les dispositifs d'insertion.

**Notre motivation** : mieux organiser la police municipale et mutualiser. Pour vous, c'est plus de présence, moins de tensions, moins d'incivilités, moins de peur pour vos enfants et vos proches.



## #4 JEUNESSE, ÉDUCATION, MOBILITÉ JEUNES

Je refuse que nos enfants grandissent dans l'errance, le découragement ou l'absence de perspectives. Je veux qu'une maman qui confie son enfant à l'école, à la cantine, à un centre de loisirs ou à un dispositif jeunesse sache qu'il est en sécurité, bien accompagné et tiré vers le haut.

### 4.1 JEUNESSE : FORMATION ET AVENIR À BAIE-MAHAULT

Chaque année, plus de 400 jeunes de Baie-Mahault atteignent l'âge de 18 ans. Beaucoup d'entre eux cherchent leur voie : poursuivre une formation, trouver une première expérience professionnelle ou construire leur avenir.

Dans le même temps, les entreprises de notre territoire — notamment à Jarry — recherchent des compétences et des jeunes motivés.

Notre responsabilité est donc claire : créer un véritable pont entre nos jeunes et notre tissu économique local.



### Notre objectif :

- Mettre en place un programme municipal permettant d'accompagner 500 jeunes de Baie-Mahault sur l'ensemble du mandat (6 ans) vers :
  - une formation qualifiante
  - une première expérience professionnelle
  - un emploi ou la création d'une activité.



# MES ENGAGEMENTS CONCRETS



## 1. Créer une Alliance pour la jeunesse de Baie-Mahault

- Cette alliance rassemblera les acteurs capables d'agir concrètement :
- les entreprises de Jarry
- la Chambre des métiers
- les organismes de formation
- France Travail
- les missions locales
- le CCAS et les partenaires sociaux.
- L'objectif : organiser des parcours concrets pour les jeunes de la commune.

## 2. Lancer le programme "500 jeunes pour Baie-Mahault »

Ce programme proposera plusieurs solutions adaptées aux jeunes majeurs :

- Stages et premières expériences en entreprise
- Formations professionnelles qualifiantes
- Chantiers d'insertion
- Accompagnement vers l'emploi
- Soutien aux jeunes qui souhaitent créer leur activité.

## 3. Aller vers les jeunes pour leur faire découvrir les formations et les métiers

La ville mandatera une association spécialisée pour aller directement à la rencontre des jeunes dans les quartiers, les établissements scolaires dès la quatrième et les lieux de vie.

Sa mission sera :

- Faire connaître les différentes filières de formation et les métiers qui recrutent,
- Informer les jeunes sur les dispositifs existants,
- Accompagner ceux qui sont sans solution vers des parcours de formation ou d'emploi.
- Beaucoup de jeunes ne connaissent pas les opportunités qui existent. Nous irons donc vers eux pour leur ouvrir ces portes.



## 4. Créer des lieux pour accompagner les projets des jeunes

Nous développerons :

- Une Maison du Numérique
- Une Maison de l'Entrepreneuriat
- Des espaces de coworking pour les jeunes
- Afin d'aider ceux qui veulent créer une activité, lancer un projet ou développer leurs compétences.

## Notre motivation

Investir dans la formation et l'accompagnement des jeunes coûte toujours moins cher que de laisser une génération sans perspectives.

## Le bénéfice pour vous

Pour les familles de Baie-Mahault, c'est la garantie que leurs enfants auront des opportunités de formation et d'avenir ici, dans leur commune, en lien direct avec les entreprises de notre territoire.





## 4.2 ÉDUCATION : FAIRE BOUCLIER AUTOUR DES FAMILLES

Être parent aujourd'hui, c'est courir sans arrêt. Je veux que l'école de Baie-Mahault devienne un vrai bouclier pour vos enfants et pour vous, en s'appuyant sur la force de nos associations pour offrir un périscolaire **plus riche, plus proche, plus humain**.

### Mes engagements concrets :

- **Plan écoles 2026-2035** : rénovation des 21 écoles, priorité à la sécurité, au confort et à des salles de classe modernes.
- **Sécurisation de l'alimentation en eau des écoles** : pour éviter les fermetures répétées liées aux coupures d'eau, la commune équippa progressivement les écoles de citernes de stockage et de systèmes de sécurisation de l'alimentation en eau, afin de garantir la continuité de l'accueil des élèves et le bon fonctionnement des cantines et des sanitaires.
- **Cours « oasis »** : des cours d'école plus fraîches, végétalisées, avec des espaces de jeux et de détente pour vos enfants.
- **Périscolaire renforcé avec les associations** : aide aux devoirs, sport, culture, environnement, projets citoyens, dans les écoles et les maisons de quartier.
- **Réhabilitation de lieux pour le périscolaire** et création d'espaces intergénérationnels où enfants, jeunes et seniors se retrouvent.
- **Cantine plus juste et plus locale** : plus de gratuité pour les familles modestes et davantage de produits pays dans l'assiette.

**Notre motivation** : trop souvent, les écoles ferment faute d'eau, ce qui désorganise les familles, pénalise les enfants et perturbe l'apprentissage. En anticipant ces situations avec des équipements adaptés, nous garantissons la continuité du service public scolaire et plus de sérénité pour les parents.

**Le coût et l'avantage** pour vous : en mobilisant les aides de l'État, de la CAF et des partenaires, nous allégeons la charge des familles tout en offrant à vos enfants plus d'épanouissement, plus de repères et plus de réussite, dans une ville qui les accompagne vraiment à grandir.

## 4.3 MOBILITÉ JEUNES : DES TRANSPORTS CIBLÉS ET SOLIDAIRES

Je ne veux plus que l'absence de transport empêche un jeune d'aller en formation, à un entretien, à l'université, au sport ou à la culture. La mobilité ne doit plus être une barrière ni pour les jeunes, ni pour les personnes âgées ou en difficulté.

### Mes engagements concrets :

- Mettre en place, en concertation avec des **transporteurs basés à Baie-Mahault**, des **lignes et navettes ciblées** pour les jeunes : accès aux études, aux centres de formation, aux emplois, aux équipements sportifs et culturels.
- Mutualiser ces solutions pour qu'elles puissent aussi être utilisées par les **personnes âgées** ou les habitants en situation de fragilité, afin de les conduire vers les services publics, les marchés, les centres de santé et les lieux de vie.
- Intégrer ces dispositifs à un **plan global de mobilité** autour de Jarry et des axes saturés, pour réduire les temps de trajet et les coûts pour les familles.

**Le coût et l'avantage** pour vous : organiser des transports ciblés, cofinancés et mutualisés revient moins cher que laisser chacun se débrouiller seul avec des trajets coûteux, longs et épuisants. Pour vos enfants et vos parents, c'est plus d'autonomie, plus d'accès aux droits, plus de sécurité et moins de stress au quotidien.



## 4.4 SPORT DE PROXIMITÉ : DES ÉQUIPEMENTS DIGNES POUR NOS JEUNES

Le sport est un outil essentiel d'éducation, de santé et de cohésion sociale. Pourtant, plusieurs terrains de football et de basket de nos quartiers sont aujourd'hui dégradés, mal entretenus ou inutilisables faute d'éclairage.

Je veux redonner aux jeunes et aux associations des espaces sportifs sûrs, accessibles et vivants dans tous les quartiers.



### Mes engagements concrets :

- **Programme de rénovation des terrains de sport de proximité** : remise en état des terrains de football et de basket existants (revêtements, cages, paniers, clôtures, marquages).
- **Installation d'éclairages sportifs** sur les terrains de quartier afin de permettre leur utilisation en soirée dans de bonnes conditions de sécurité.
- **Plan d'entretien régulier des équipements sportifs**, pour éviter que les installations se dégradent à nouveau.
- **Création ou modernisation de plateaux sportifs multi-activités** dans plusieurs quartiers afin que les jeunes puissent pratiquer librement football, basket, handball ou activités sportives de plein air.



**Notre motivation** : offrir des équipements sportifs de qualité dans les quartiers permet d'encourager la pratique du sport, de lutter contre l'errance des jeunes et de soutenir le travail des associations sportives.

Pour les familles, c'est plus d'activités pour les jeunes, plus de vie dans les quartiers et plus de prévention contre les comportements à risque.

## 5. PROBITÉ, TRANSPARENCE, GOUVERNANCE EXEMPLAIRE

Je ne viens pas pour régler des comptes, je viens pour régler des problèmes. La confiance se reconstruit avec des actes : des règles claires, des comptes ouverts, des engagements tenus et une neutralité totale du service public.

### Mes engagements concrets :

- **Charte de déontologie** du maire et des adjoints (probité, impartialité, intérêt général) inspirée des meilleures pratiques de Nantes ou Villeurbanne.
- **Rapports annuels d'évaluation des politiques publiques**, accessibles à tous, avec des indicateurs clairs (délais de traitement, nombres de bénéficiaires, coûts et résultats).

**Notre motivation** : la transparence, ce n'est pas du "plus" administratif, c'est ce qui permet de traquer le gaspillage, d'éviter les doublons et de rediriger chaque euro vers vos priorités. C'est aussi la garantie qu'aucun quartier et aucun agent ne sera puni pour des raisons politiques ou personnelles.





## #6 UNE MAIRIE EXEMPLAIRE : AGENTS RESPECTÉS, RÉSULTATS CONTRÔLÉS



### 6.1 Une gestion moderne et innovante des ressources humaines au service des agents municipaux

Je veux une mairie où chaque agent se sent respecté, reconnu et soutenu dans l'exercice de ses missions. Les agents municipaux sont la première richesse de la commune : ce sont eux qui assurent au quotidien les services publics attendus par les habitants.

Les talents, les compétences et l'expérience des agents municipaux de Baie-Mahault doivent être mieux valorisés. Mon engagement est clair : moderniser la gestion des ressources humaines de la commune afin de mieux reconnaître le travail des agents et améliorer leurs conditions de travail.

#### Mes engagements concrets :

- **Valorisation des talents et des compétences des agents** : réalisation d'un diagnostic des compétences et des parcours professionnels afin de mieux identifier les talents présents au sein de la mairie et permettre une meilleure organisation des services.
- **Plan municipal de formation et de développement des compétences** : accès renforcé à la formation professionnelle, accompagnement à la mobilité interne et possibilité pour les agents de développer de nouvelles compétences afin de favoriser l'évolution professionnelle.
- **Garantie d'un avancement de carrière équitable et transparent** : mise en place de critères clairs et objectifs afin que l'évolution professionnelle des agents repose sur leurs compétences, leur engagement et leur expérience.
- **Création d'un dispositif d'écoute et de soutien des agents** : mise en place d'un espace d'écoute confidentiel pour accompagner les agents confrontés à des difficultés professionnelles ou personnelles et prévenir les situations de souffrance au travail.
- **Régime indemnitaire plus clair et mieux appliqué** : simplification et meilleure lisibilité du système de primes afin de valoriser les responsabilités, les compétences et l'engagement des agents, tout en veillant à la bonne application des dispositifs existants.
- **Programme de qualité de vie au travail pour les agents municipaux** : amélioration des conditions de travail, prévention des risques professionnels, actions en faveur du bien-être au travail et développement d'initiatives favorisant un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.
- **Transmission des savoir-faire et accompagnement des fins de carrière** : mise en place de dispositifs permettant aux agents expérimentés de transmettre leurs compétences aux plus jeunes et accompagnement spécifique pour préparer les départs à la retraite dans de bonnes conditions.



L'objectif est clair : des agents mieux reconnus, mieux accompagnés et mieux organisés, pour un service public municipal plus efficace, plus stable et plus proche des habitants de Baie-Mahault.



## 6.2 ÉVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES AU SERVICE DES HABITANTS

Je vous dois des résultats, pas des déclarations d'intention. Chaque grande politique municipale fera l'objet d'objectifs chiffrés, d'un tableau de bord et d'un bilan public annuel, afin que chacun puisse voir ce qui progresse, ce qui doit être corrigé et où va vraiment l'argent public.



### Mes engagements concrets :

- **Tableaux de bord par politique** : voirie, écoles, propreté, sécurité, action sociale, environnement, économie, avec des indicateurs lisibles et mis à jour chaque année.
- **12 rapports annuels thématiques publiés** (éducation, social, voirie, sécurité, environnement, économie, etc.), accessibles en ligne et présentés en réunion publique.
- **Observatoire social communal** avec 25 indicateurs clés (pauvreté, emploi, logement, isolement des seniors, familles monoparentales, etc.) pour suivre concrètement l'évolution du bien-être des Baie-Mahaultiens.
- **Réunions publiques de restitution** et réponses systématiques aux avis et propositions des habitants, afin de corriger et d'ajuster les politiques avec vous, pas sans vous.

Une politique évaluée permet de stopper ce qui ne fonctionne pas, de renforcer ce qui marche, et de justifier chaque euro dépensé devant vous, pas devant des intérêts privés. C'est la fin des promesses sans suivi, des chantiers qui n'aboutissent pas et des projets sans bilan.

Ensemble, ces deux démarches sont complémentaires : **un dialogue social apaisé** améliore le bien-être et l'efficacité des agents, tandis que **l'évaluation des politiques publiques** améliore en continu les résultats pour les habitants. C'est la condition pour une mairie à la fois plus humaine pour ceux qui y travaillent et plus utile pour celles et ceux qui y vivent.

## #7 PETITE ENFANCE

Pour beaucoup de familles, trouver une place de crèche, un mode de garde abordable et fiable est un parcours du combattant. Je veux que les parents puissent reprendre un emploi ou une formation sans culpabilité et sans se ruiner.

### Mes engagements concrets :

- **Création de nouvelles places de crèche** (municipales, partenariats privés et maisons d'assistants maternels) pour rattraper le déficit de 200 à 250 places sur le mandat.
- **Tarifs accessibles**, soutenus par les aides CAF, avec un effort particulier pour les familles monoparentales et les bas revenus.
- **Horaires adaptés** aux réalités des salariés de Jarry et des emplois à horaires décalés.
- **Notre motivation** : investir dans la petite enfance, c'est favoriser l'emploi des femmes, sécuriser les parcours professionnels des parents et donner à nos tout-petits les meilleures bases pour réussir à l'école. C'est aussi soutenir l'emploi local dans le secteur de la petite enfance.





## #8 PERSONNES ÂGÉES

Je ne veux pas d'une ville qui laisse ses aînés seuls, isolés, loin des services et des activités. Nos parents et nos grands-parents doivent pouvoir vieillir chez eux, entourés, respectés et pleinement intégrés à la vie de la commune.



À Baie-Mahault, plus de 7 000 habitants ont aujourd'hui plus de 60 ans, soit près d'un tiers des électeurs de la commune. Cette réalité impose d'agir avec responsabilité et ambition. Baie-Mahault doit être un modèle de réussite sociale, culturelle et économique où il fait bon vivre pour toutes les générations, y compris pour celles et ceux qui ont construit la commune avant nous. Vieillir dignement doit être une priorité. La commune doit agir pour lutter contre l'isolement, faciliter l'accès aux services et accompagner la perte d'autonomie tout en permettant aux seniors de rester le plus longtemps possible dans leur environnement.

### Mes engagements concrets :

- **Renforcement du service d'aide à domicile et du portage de repas**, en coordination avec le Département, les services sociaux et les associations locales.
- **Mise en place de navettes seniors gratuites**, permettant d'accéder facilement aux marchés, aux médecins, aux centres culturels et aux événements municipaux.
- **Création d'un Pass Seniors**, donnant accès à des activités culturelles, sportives et de transport à tarif réduit ou gratuit.
- **Création d'une Maison des Aînés et de programmes intergénérationnels** : ateliers mémoire, cuisine traditionnelle, jardins partagés, transmission de la culture créole et du *rimèd razié*.
- **Accompagnement et création de quatre résidences seniors de jour** permettant aux personnes âgées de bénéficier d'activités et d'un accompagnement adapté tout en continuant à vivre chez elles.
- **Mise en place d'un réseau de veille et d'accompagnement des seniors isolés**, avec un référent municipal et un registre communal pour intervenir rapidement en cas de cyclone, de fortes chaleurs ou de situation d'urgence.

**Notre conviction est simple** : mieux accompagner la perte d'autonomie à domicile coûte moins cher que multiplier les placements en institution, tout en respectant la volonté de la plupart de nos aînés de rester chez eux. C'est aussi moins d'hospitalisations évitables et une meilleure qualité de vie.

Parce qu'une commune qui respecte ses aînés est une commune plus humaine, plus solidaire et plus forte, Baie-Mahault doit devenir une ville où chaque génération trouve sa place et où il fait bon vivre tout au long de la vie.



## #9 DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE LOCALE

Je sais que beaucoup d'entre vous, et notamment de nombreuses femmes, ont le sentiment que la politique se décide loin de leur quotidien. Je veux que la commune appartienne à celles et ceux qui y vivent, y travaillent et y élèvent leurs enfants, et non à un petit cercle fermé.

La démocratie locale doit être plus proche, plus transparente et plus participative, afin que chaque habitant puisse contribuer concrètement aux décisions qui concernent son quartier et sa vie quotidienne.



### Mes engagements concrets :

- **Conseils de quartier dotés de moyens réels** : création de 26 secteurs de proximité, chacun animé par un élu référent et disposant d'un budget annuel de 20 000 € pour financer des micro-projets décidés directement par les habitants (aménagements de quartier, éclairage, espaces verts, sécurité, équipements de proximité).
- **Budget participatif communal** : une enveloppe annuelle d'environ 520 000 €, correspondant aux 26 secteurs dotés chacun de 20 000 €, sera consacrée à des projets de proximité proposés et décidés par les habitants dès 16 ans (aires de jeux, jardins partagés, équipements sportifs de proximité, aménagements de sécurité devant les écoles, amélioration des espaces publics, etc.).
- **Plateforme numérique « Baie-Mahault 2035 »** : consultation des projets d'urbanisme, suivi des chantiers, signalement des problèmes du quotidien, dépôt d'idées et participation aux votes citoyens.
- **Assemblées citoyennes thématiques** (mobilités, climat, jeunesse, culture, sécurité) réunissant habitants tirés au sort, experts et élus, avec une obligation de réponse publique du maire et de la municipalité aux propositions formulées.



**Notre conviction** est simple : partager davantage le pouvoir de décision permet d'éviter les erreurs coûteuses, de mieux cibler les investissements et de faire en sorte que chaque euro dépensé corresponde à un besoin réel du terrain.

C'est aussi redonner le goût de s'engager et de voter, notamment aux jeunes et aux femmes qui se sentent aujourd'hui trop souvent éloignés de la vie politique locale.



## #10 PROPRETÉ DE LA VILLE

Une ville sale renvoie l'image d'une ville abandonnée ; une ville propre donne envie de s'y installer, d'y investir, d'y faire grandir ses enfants. Je veux que Baie-Mahault soit à la hauteur de son rang économique.

### Mes engagements concrets :

- **Plan propreté** avec renforcement des moyens de collecte, contrôle accru des dépôts sauvages, sanctions ciblées pour les gros pollueurs.
- **Brigade environnement** municipale, en lien avec Cap Excellence, pour faire respecter les règles tout en accompagnant les changements de comportement.
- Points de **compostage collectif** et distribution de composteurs individuels pour réduire les déchets ménagers et valoriser les biodéchets.

Notre motivation : chaque tonne de déchets évitée ou valorisée, ce sont des coûts de collecte et de traitement en moins, donc des marges de manœuvre en plus pour baisser la fiscalité ou investir ailleurs. Pour vous, c'est un quartier plus agréable, moins de nuisibles, moins d'odeurs, moins de honte à recevoir de la famille ou des amis.



## #11 RÉÉQUILIBRE AVEC CAP EXCELLENCE

Cap Excellence doit être un levier de développement pour Baie-Mahault et non un alibi. Notre commune est le principal moteur économique de l'agglomération, notamment grâce à la zone d'activités de Jarry qui concentre une part majeure de l'activité et de l'emploi en Guadeloupe.

Pendant trop longtemps, les intérêts de Baie-Mahault n'ont pas été suffisamment défendus au sein de l'intercommunalité. Là où certains ont été absents, nous prenons l'engagement d'être présents et de travailler activement pour défendre les intérêts de notre commune.

Je veux instaurer une relation lucide, exigeante et constructive avec Cap Excellence, afin que Baie-Mahault récupère pleinement sa juste part des investissements et des services communautaires.

### Mes engagements concrets :

- **Participation active et constante aux décisions de Cap Excellence**, afin que Baie-Mahault pèse réellement dans les orientations de l'agglomération.
- **Défense des grands projets concernant Jarry**, notamment l'amélioration des mobilités, la modernisation des espaces publics, la transition écologique et le développement de l'emploi local.
- **Mobilisation des financements intercommunaux** pour soutenir les projets structurants de la commune : infrastructures, équipements publics, environnement et développement économique.
- **Renforcement de la coopération intercommunale** dans les domaines essentiels : gestion des déchets, aménagement du territoire, développement durable, culture et attractivité économique.



**Notre conviction est simple** : Baie-Mahault doit peser davantage dans les décisions intercommunales, car notre commune contribue fortement à la richesse de l'agglomération. Mieux défendre Baie-Mahault à Cap Excellence, c'est obtenir plus de moyens pour nos routes, nos écoles, notre sécurité, notre port et nos zones d'activités, tout en évitant que la commune finance seule des équipements qui bénéficient à toute l'agglomération.

## #12 VOIRIE : UNE GESTION DIFFÉRENTE

Je veux sortir de la logique "coup par coup, nid-de-poule par nid-de-poule" pour entrer dans une gestion professionnelle et pluriannuelle de la voirie.

### Mes engagements concrets :

- **Schéma directeur voirie 2026-2035** : état précis de chaque rue, priorisation, programmation des travaux sur 10 ans.
- **Carte interactive des travaux** en ligne : vous saurez où, quand et pour combien les travaux sont réalisés.
- **Intégration systématique de la sécurité** (zones 30, traversées scolaires, trottoirs accessibles) dans la programmation.



**Notre motivation** : programmer sur 10 ans, c'est lisser la dépense, éviter les surcoûts d'urgence et permettre d'obtenir des cofinancements d'État et de la Région. C'est aussi plus de lisibilité pour vous, qui n'aurez plus l'impression que "rien n'est fait dans votre quartier".





## #13 REVALORISATION DU CENTRE INDUSTRIEL DE JARRY

Jarry doit être à la fois un moteur économique, un bassin d'emplois locaux et un espace mieux organisé et plus fluide.

### Mes engagements concrets :

- **Co-pilotage avec Cap Excellence** d'un plan de requalification de Jarry : voirie, signalétique, stationnement, pistes cyclables, transports collectifs.
- Services mutualisés pour les entreprises : crèches inter-entreprises, restauration, covoiturage, conciergerie.
- **Maison de l'entrepreneuriat et de l'artisanat** : accompagnement des porteurs de projets, couveuse d'entreprises, clauses d'insertion dans les marchés publics.

**Notre motivation** : mieux organiser Jarry, c'est moins de temps perdu dans les embouteillages, plus d'emplois locaux, plus de recettes pour la commune et plus de confort pour les salariés. C'est aussi une meilleure image pour attirer des investisseurs responsables.

## #14 OUVERTURE DES ESPACES MUNICIPAUX ET LIEUX TRANS-GÉNÉRATIONNELS

Je veux des équipements municipaux ouverts, vivants, utilisés, pas des bâtiments fermés la moitié de l'année.



### Mes engagements concrets :

- **Ouverture élargie** des espaces municipaux dans toutes les sections (salles polyvalentes, maisons de quartier, équipements sportifs), avec des créneaux réservés aux associations et aux jeunes.
- **Création de lieux trans-générationnels** : espaces où enfants, jeunes, adultes et seniors se croisent, jouent, apprennent et se soutiennent.
- **Grand espace multi-âges** central (loisirs, technologie, sport, restauration, prévention sécurité) comme équipement phare du mandat.

**Notre motivation** : un équipement mieux utilisé, c'est un meilleur rapport qualité-prix pour chaque euro investi, et des économies sur la construction de nouveaux bâtiments inutiles. Pour vous, ce sont plus d'activités près de chez vous, moins de déplacements, plus de lien social.

## #15 TRANSITION ÉCOLOGIQUE, MOBILITÉS

Je veux que Baie-Mahault soit en avance, pas en retard, sur la transition écologique, avec des actions visibles dans votre quotidien.

### Mes engagements concrets :

- **Plan Climat** communal décliné de Cap Excellence, avec un objectif de -5% par an des émissions liées au patrimoine municipal.
- **Bilan carbone** annuel public des activités municipales.
- **Centrale solaire citoyenne** sur les toits publics, financée en partie par les habitants, pour produire l'équivalent de la consommation de 300 à 350 foyers.
- **Renaturation des cours d'école**, mini-forêts urbaines et végétalisation de la ville.

- **Plan de désenclavement et de sécurisation des quartiers exposés aux inondations et à la montée des eaux** : identification des zones les plus vulnérables, amélioration des accès routiers et des évacuations, rehaussement ou réaménagement de certaines voiries, amélioration des systèmes de drainage et création d'itinéraires alternatifs pour garantir l'accès des secours et la circulation des habitants lors des fortes pluies ou des épisodes climatiques extrêmes.

**Notre motivation** : anticiper les effets du changement climatique permet d'éviter des situations d'isolement de certains quartiers, de protéger les habitants et de limiter les dégâts matériels lors des fortes pluies et des épisodes de submersion. C'est aussi une manière responsable de préparer Baie-Mahault aux défis climatiques des prochaines décennies.



## #16 ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Je veux que davantage de jeunes familles de Baie-Mahault puissent dire : « Nou ka pèyé pou kaz an nou », sans être chassées par la spéculation.

### Mes engagements concrets :

- **Programme de logements accessibles pour les jeunes ménages**, en lien avec les bailleurs sociaux, les opérateurs privés et les dispositifs d'accession sociale (dont le bail réel solidaire), avec des critères donnant la priorité aux jeunes qui s'installent et travaillent déjà à Baie-Mahault.
- **Service municipal d'accompagnement à l'accession** : accueil dédié, conseil, montage de dossiers, orientation vers les bons dispositifs (BRS, prêts aidés, Action Logement, etc.), travail en médiation avec les bailleurs sociaux et les banques pour sécuriser les plans de financement des jeunes ménages.
- **Rôle actif de la commune dans les montages d'accession sociale** : participation aux opérations avec les bailleurs et organismes fonciers solidaires, et possibilité de garantir des emprunts au bénéfice de ces organismes lorsqu'il s'agit de programmes en accession sociale à la propriété, afin de faire baisser le coût final pour les jeunes accédants.
- **Lutte renforcée contre l'indivision et les « dents creuses »** pour libérer du foncier, construire des programmes d'accession sociale et permettre des projets familiaux de régularisation ou de division parcellaire.

**Notre motivation** : débloquer le foncier et accompagner prioritairement les jeunes ménages, c'est leur permettre de devenir propriétaires sans être exclus par les prix, plutôt que de laisser le terrain à la spéculation ou à l'abandon. C'est aussi augmenter durablement les recettes de la commune sans augmenter les taux, en consolidant une classe moyenne baie-mahaultienne qui vit, travaille et investit ici.

## #17 MOBILITÉ DES JEUNES ET DES SENIORS

Se déplacer ne doit pas être un luxe ni un parcours d'obstacles. Je veux faciliter la vie de celles et ceux qui n'ont pas de voiture ou qui ne peuvent plus conduire.

### Mes engagements concrets :

- **Navettes « Silver »** pour les seniors.
- Solutions de **mobilité jeunes** (navettes ciblées, partenariats) pour les études, la formation, le sport, la culture.
- **Étude globale des flux** et plan de circulation autour de Jarry et des axes saturés.

**Notre motivation** : mieux organiser les mobilités, c'est moins de temps perdu, moins de carburant brûlé, moins de stress, plus de temps pour vos enfants et vos proches. C'est aussi des conditions plus attractives pour les entreprises et les emplois.

## #18 VALORISATION DU BORD DE MER

Notre bord de mer est un trésor trop peu mis en valeur. Je veux en faire une vitrine économique, touristique, sportive et familiale, tout en protégeant mangrove et littoral.

### Mes engagements concrets :

- **Aménagement du port** : promenade, pistes cyclables, espaces conviviaux, capitainerie moderne, village touristique et artisanal.
- Développement et accompagnement d'**activités nautiques encadrées** (kayak, paddle, excursions) et d'un grand événement nautique annuel.
- Parcours de **tourisme sportif et vert** : cyclisme, sentiers écologiques, écotourisme en mangrove, agritourisme.

**Notre motivation** : un bord de mer vivant, ce sont des emplois, des recettes, des retombées pour nos commerces et nos artisans, tout en restant accessible aux familles de Baie-Mahault.



# 19. AUTONOMIE ALIMENTAIRE ET AGRICULTURE LOCALE

Je veux que Baie-Mahault devienne le grenier de sa propre consommation, en développant une filière agricole structurée qui nourrira nos cantines, améliorera notre santé publique et créera des emplois durables.

## Pourquoi l'agriculture locale ?

Notre population fait face à une épidémie de maladies liées à l'alimentation : diabète, hypertension, cholestérol, obésité. Ces pathologies sont la conséquence directe d'une alimentation dénaturée, importée et déconnectée de nos traditions. Aujourd'hui, Baie-Mahault dépend des conteneurs maritimes pour son alimentation quotidienne, ce qui crée une insécurité alimentaire lors des crises et nous prive du contrôle sur les normes sanitaires des produits que nous consommons.

## Mes engagements concrets :

- **20 hectares de terres municipales** dédiés à l'agriculture locale
- **Installation de 15 familles** comme producteurs agricoles en 2 ans
- **Création d'une coopérative agricole intercommunautaire** pour structurer la production, la transformation et la commercialisation
- **30% de l'approvisionnement des cantines scolaires en produits locaux**
- **-40% sur le prix des légumes** produits localement grâce au marché municipal régulé
- **30 emplois créés** dans le secteur agricole (1,5 emploi par hectare)
- **Diversification des productions** : maraîchage, élevage bovin, porcin, caprin, aviculture, fruits tropicaux



## Le fonctionnement :

- La commune mettra à disposition des terrains par bail rural environnemental (5 à 9 ans) aux jeunes agriculteurs, demandeurs d'emploi en reconversion et porteurs de projets en agriculture biologique.
- La mairie préparera les terres (défrichage, irrigation, aménagements), fournira les équipements partagés (tracteurs, serres, chambres froides) et accompagnera techniquement les producteurs avec un animateur agricole municipal.
- Une coopérative structurera l'achat groupé, la transformation (légumerie municipale) et la commercialisation via plusieurs circuits :
- Marché municipal régulé (30% de la production à prix coûtant)
- Cantines scolaires, EHPAD, hôpitaux
- Épiceries solidaires
- Vente directe à la ferme un jour par semaine
- Portage de repas à domicile pour les seniors



## Programme "La Santé dans l'Assiette" :

- Menus 100% locaux dans les cantines scolaires
- Distribution de fruits frais le matin pour les enfants sans petit-déjeuner
- Repas adaptés pour personnes diabétiques, hypertendues ou sous régimes spéciaux
- Transformation innovante : nuggets et hamburgers locaux, pain au fruit à pain et manioc, jus 100% locaux, sucre de fleur de coco

## Financement :

Budget total : 1 600 000 € financé par le FEADER (60%, soit 960 000 €), le Contrat de Ville (300 000 €), la Région Guadeloupe (200 000 €) et le budget municipal (140 000 €).

## Les bénéfices pour vous :

- 20% d'économie sur votre budget légumes
- Alimentation plus saine pour vos enfants
- 30 emplois locaux créés
- 500 tonnes de CO<sub>2</sub> économisées par an
- Sécurité alimentaire en cas de crise
- Transmission des savoirs agricoles traditionnels



**Notre conviction** : nous avons des terres, nous avons des bras, nous avons du savoir-faire. Ce qui manque, c'est la volonté politique de relier ces trois éléments. En faisant de notre agriculture locale le cœur de notre alimentation, nous créons un cercle vertueux : emplois durables, baisse du coût de la vie, autonomie alimentaire et santé publique améliorée.





## ET AUSSI...

Dans ce programme, je vous présente les priorités qui vont transformer le plus directement votre quotidien. Mais mon projet pour Baie-Mahault va plus loin : gouvernance exemplaire, grands équipements sportifs, vie associative renforcée, numérique pour tous, politique ambitieuse pour la jeunesse et la culture, soutien aux artisans et aux PME, action sociale offensive et sport-santé.

**D'autres mesures fortes sont déjà prêtes, comme :**

- La **Maison du Numérique** pour réduire la fracture numérique, accompagner les commerçants et les jeunes créateurs.
- La **Maison des Aînés** et un vaste programme « Silver économie humaine ».
- Le **Budget participatif citoyen** à 520 000 € par an, avec vote dès 16 ans.
- Des programmes innovants de **sport-santé**, de **médiation sociale**, de **lutte contre le décrochage scolaire et l'errance des 16-25 ans**.

Vous pourrez découvrir l'ensemble du programme détaillé, chiffré, avec les fiches projets, les calendriers et les sources de financement, sur le site de campagne de Simon VAINQUEUR : [www.simonvainqueur.fr](http://www.simonvainqueur.fr)

## LA LISTE : « BAIE-MAHAULT MÉRITE MIEUX »

1 - VAINQUEUR SIMON  
2 - BLEUBAR DENISE  
3 - RAMASSAMY YVES  
4 - RADIN CRYSTIALA  
5 - BUDOC Gérard  
6 - TRAFFOND PATRICIA  
7 - ROMAN PASCAL  
8 - MANDIN CHARLENE  
9 - VAILLANT VICTOR  
10 - BOUDHOU SINTHIA  
11 - RIZET LAURENT  
12 - MARCHAUX MURIELLE  
13 - DACALOR ANTHONY  
14 - WACHTER KARINE

15 - GEOFFROY TEDDY  
16 - ENCELADE VIVIANE  
17 - NODIN ALAIN  
18 - TAGLIAMENTO EDMONDE  
19 - VAINQUEUR MAXIME  
20 - TYNDAL SARAH  
21 - LAMBEAU JUSTILIEN  
22 - PETIT-LE-BRUN Jacky Sabrina  
23 - ROQUELAURE GERIC  
24 - LOUIS SONIA  
25 - ANDREZE-LOUISON MARC  
26 - SYLVESTRE ODILE  
27 - VINGADAPATY ALAIN

28 - NUBRET GUILÈNE  
29 - CESARIN FABRICE  
30 - RENARD MARIE-JOSÉ  
31 - PROMENEUR CEDRIC  
32 - ONESTAS CAROLE  
33 - BAPAUME HARRY  
34 - DESIREE Catherine  
35 - MERCAN RICKEL  
36 - VESPUCE ISABELLE  
37 - DEVAUX CHRISTIAN  
38 - DELPHIN YANNE  
39 - ROUSSEAU ROLLAND  
40 - MAKAYA HELENA  
41 - JACOB EDGAR



[www.simonvainqueur.fr](http://www.simonvainqueur.fr)

